

Số: 137 /TB-CCTHADS

Son Hà, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2017, Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017, Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240031/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 31/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của hộ gia đình ông Đinh Viều, sinh năm 1967, căn cước công dân: 051067016588, bà Đinh Thị Nú, sinh năm 1972, căn cước công dân: 0511089004928, đăng ký cư trú tại: xóm Suối Cầu, thôn Trường Khay, xã Sơn Hạ, huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 9.888m² thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Hạ, huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Son Hà cấp cho hộ gia đình ông Đinh Viều, bà Đinh Thị Nú vào ngày 24/7/2009, số phát hành AP 605841, số vào sổ H04957; Đất có giới cận: Phía Bắc giáp thửa đất 1188, thửa đất 1202 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Nam giáp thửa đất 1248, thửa đất 1161 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Đông giáp thửa đất 1202, thửa đất 1227 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Son Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây giáp thửa đất 1171 tờ bản đồ số 6,

xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (Các điểm giới cận của thửa đất theo toạ độ VN-2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Sơn Hà trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 vị trí thửa đất QSD đất ngày 14/01/2019). Tài sản gắn liền trên đất: Toàn bộ cây keo trồng trên diện tích 9.888m² thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giá khởi điểm:

3.1 Quyền sử dụng đất diện tích 9.888m² tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất có giá trị 177.984.000đ (Một trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm tám mươi tư ngàn đồng).

3.2 Cây keo trồng bao phủ trên diện tích đất, có mật độ: hàng x hàng: 1,5m; cây x cây: 1m có giá trị 110.760.000đ (Một trăm mười triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị các loại tài sản nêu trên có giá khởi điểm: 288.744.000đ (Hai trăm tám mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 23/5/2024 đến hết ngày 27/5/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.

